

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

Odbor stavební

601 47 B R N O, Bratislavská 70

Spisová značka: STU/04/009482/20/Mac
Číslo jednací: MCBSev/028674/20
Oprávněná úřední osoba: Alena Macková, tel.: 545 542 245
e-mail: mackova.alena@sever.brno.cz
V Brně: 28.7.2020

Rozhodnutí nabylo právní

moci dne: 27. 8. 2020



Stavebník:

Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13,

Stavba:

Zemědělská 810/3 – „Změna stávající stavby objektu B stavebními úpravami chodeb 1. – 6. NP a hygienických místností – 1. etapa, Černá Pole, Brno

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.2.2020 podala

Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno

kterou zastupuje Projecticon s.r.o., IČO 28809459, Antonína Kopeckého č.p. 151, 549 22 Nový Hrádek

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

stavební povolení

na stavbu:

„Změna stávající stavby objektu B stavebními úpravami chodeb 1. – 6. NP a hygienických místností, Zemědělská 810/3, 1. etapa. poz. p. č. 2/1, k. ú. Černá Pole, obec Brno“ (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Bourací a stavební práce při stavebních úpravách hlavních komunikačních chodeb a hygienických místností v 1. – 6. NP objektu B. Jedná se o demontáže dřevěných dveří kanceláří a poslucháren, dělicích prosklených prvků, podhledů, elektroinstalací, ker. dlažby včetně podkladů. U hygienických zařízení se jedná o kompletní demontáže zařizovacích předmětů včetně ZTI a VZT, odbourání stávajících dělicích příček a povrchových úprav. Bourací práce nebudou zasahovat do nosných konstrukcí, a budou prováděny ručně. Stavební úpravy zahrnují zazdívký, obezdívký a nové svislé konstrukce SDK, které budou provedeny přímo na tvrdou podlahovou konstrukci, včetně podhledů SDK s vloženým kazetovým podhledem. V hygienických zařízeních budou kompletně osazeny nové zařizovací předměty včetně

povrchových úprav (obklady a dlažby), bude provedena nová elektroinstalace, rozvody ZTI a VZT. Na chodbách budou provedeny nové zapuštěné elektro rozvaděče a nové slaboproudé a silnoproudé rozvody. Budou osazeny nové požární uzávěry dle PBŘ stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Ježek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602160 (10/2019), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavby oznámí stavebník zhotovitele stavby stavebnímu úřadu, doloží výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list dodavatele s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a prohlášení oprávněné osoby, že bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby (ust. § 160 stavebního zákona).
5. Zhotovitel stavby je povinen dle ust. § 157 odst. 1 stavebního zákona vést na stavbě řádně stavební deník a jeho obsah bude odpovídat požadavkům ust. § 6 a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
6. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace.
7. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník přiložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
8. Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku a objektu stavby.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavební obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené, zůstaly čitelné a zároveň ponechán na místě stavby do kolaudace stavby (závěrečné kontrolní prohlídce k užívání stavby)
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, tech. Zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění).
11. Bude dodržen zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
12. V průběhu provádění stavebních prací bude dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
13. V průběhu realizace stavby stavebník zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádřeních a závazných stanoviscích dotčených orgánů, které vydali:

HZS Jm kraje ze dne 22.11.2019, čj. HSBM-73-1-2024/1-OPST-2019 – souhlasné závazné stanovisko bez připomínek

KHS Jm kraje ze dne 14.11.2019, čj. KHSJM 63112/2019/BM/HP – souhlasné závazné stanovisko bez připomínek

MMB OPP ze dne 11.12.2019, čj. MMB/0524544/2019/P/zs – souhlasné závazné stanovisko bez připomínek

MMB OŽP ze dne 24.4.2020, čj. MMB/0170306/2020/MIDA (DS) souhlasné stanovisko za respektování uvedených podmínek:

- **z hlediska ochrany ovzduší**

1. K vytápění objektu bude sloužit stávající horkovodní přípojka napojená na soustavu centrálního zásobování tepelnou energií.
2. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.
3. Po celou dobu stavby bude prováděno kropení prašných ploch staveniště, a to zejména v letním období za suchého a větrného počasí.
4. Zhotovitel stavby zajistí důkladné očištění komunikace u všech výjezdů ze stavby. Čištění staveništních ploch a komunikací bude prováděno zásadně za mokra nikoliv suchou cestou.
5. Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel před výjezdem ze staveniště a případné znečištění bude z vozidel odstraněno.
6. Při řezání stavebních materiálů ve vnějším prostředí bude prováděno kropení řezaného materiálu či využita řezačka s vodní clonou. Toto opatření není vyžadováno v případě, pokud teplota vzduchu v daném místě a čase klesne pod 0°C.
7. Stavební materiály jemných frakcí a zemina budou přepravovány tak, aby nedocházelo k jejich rozsypání za jízdy (např. vyžitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.).
8. Sypké a lehké stavební materiály budou skladovány na vyhrazených místech takovým způsobem, aby nedocházelo k roznosu do okolního prostředí (např. vlivem větru).

MMB OŽP ze dne 18.5.2020 čj. MMB/0159811/2020/JN (DS) – souhlasné stanovisko za respektování uvedených podmínek:

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska tvorby zeleně** ...Při realizaci záměru dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.
- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** ...s odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy – především vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů.

14. Stavbu lze užívat podle § 119 odst. 1 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek rozhodnutí požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 18i na formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, včetně příloh:

- zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
- dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci)
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů
- doklad o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (revize, tlakové zkoušky instalací a rozvodů apod)
- doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby.

15. Podmínky pro užívání stavby dle § 115 odst. 1 stavebního zákona:

- Podle § 126 stavebního zákona lze stavbu užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu.
- Podle § 155 odst. 1 stavebního zákona je vlastník stavby je povinen udržovat stavbu po celou dobu její existence; uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje; uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby.

Účastník řízení podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Odůvodnění:

Dne 28.2.2020 ohlásil stavebník stavební úpravy v objektu B Mendelovy univerzity. Stavební úřad po posouzení ohlášení dospěl k závěru, že stavba nespĺňuje podmínky ust. § 104 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad proto rozhodl usnesením čj. MCBSev/010278/20 ze dne 4.3.2020 podle ust. § 107 odst. 1 stavebního zákona o provedení stavebního řízení, a protože je to pro posouzení stavebního záměru nezbytné, podle ust. § 107 odst. 2 stavebního zákona vyzval stavebníka k doplnění žádosti o závazné stanovisko odboru životního prostředí MMB, odd. odpadového hospodářství a hydrogeologie; a poskytl mu přiměřenou lhůtu k doplnění žádosti, stavební řízení přerušil a dále stavebníka upozornil, že pokud nebude žádost doplněna v uvedeném rozsahu a ve lhůtě nejpozději do dne 15.4.2020, bude řízení ve shora uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno. Stavební řízení je zahájeno dnem podání ohlášení; podané ohlášení se považuje za žádost o stavební povolení.

Stavebník dne 15.4.2020 podal žádost o prodloužení lhůty k provedení úkonu. Stavební úřad podle ust. § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu usnesením čj. MCBSev/015655/20 ze dne 20.4.2020 přiměřeně prodloužil nejpozději do dne 30.5.2020, za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 správního řádu.

Stavebník doplnil dne 21.5.2020 prostřednictvím datové schránky požadované závazné stanovisko, které nebylo administrativní chybou doplněno do spisu. Následně stavební úřad stavební řízení usnesením MCBSev/022413/20 ze dne 9.6.2020 zastavil v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu.

Stavebník prostřednictvím svého zástupce podal dne 16.6.2020 odvolání proti vydanému usnesení o zastavení řízení, které stavební úřad posoudil jako oprávněné a usnesení o zastavení řízení v souladu s ust. § 87 správního řádu v plném rozsahu zrušil rozhodnutím čj. MCBSev/024424/20 ze dne 24.6.2020 v rámci autoremedury, a vyhověl tak plně podanému odvolání.

Následně stavební úřad oznámil podle ust. § 112 odst.1 stavebního zákona opatřením čj. MCBSev/024422/20 ze dne 24.6.2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 122 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože z konkrétní úřední činnosti jsou mu známy poměry v území a doplněná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, zároveň stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Tato lhůta uplynula dne 5.7.2020 včetně, a lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu uplynula dne 10.7.2020. Účastníci řízení této zákonné možnosti nevyužili, neuplatnili žádné návrhy, a nevyjádřili se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavebník předložil projektovou dokumentaci, vypracovanou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Pavlem Ježkem, ČKAIT 0602160, projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou, je úplná, přehledná a je zpracovaná v souladu s vyhl.č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Jakub Seidl, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0602368), souhlasná závazná stanoviska HZS Jm kraje ze dne 22.11.2019, čj. HSBM-73-1-2024/1-OPST-2019, KHS Jm kraje ze dne 14.11.2019, čj. KHSJM 63112/2019/BM/HP, MMB OPP ze dne 11.12.2019, čj. MMB/0524544/2019/P/zs, MMB OŽP ze dne 24.4.2020, čj. MMB/0170306/2020/MIDA a MMB OŽP ze dne 18.5.2020 čj. MMB/0159811/2020/JN. Stanoviska dotčených orgánů nejsou protichůdná ani záporná a podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavbou nedojde ke změně účelu užívání objektu, který bude i nadále sloužit pro školství. Příjezd ke stavbě je po stávající komunikaci Zemědělská, napojení na technickou infrastrukturu je stávající.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. V daném řízení postupoval stavební úřad v souladu s ust. § 51 a 52 správního řádu. K provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci, a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Do okruhu účastníků řízení byli zahrnuti:

Účastník řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

- Mendelova univerzita v Brně, IČ 62156489, Zemědělská č.p. 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Stavební úřad nezjistil žádné další osoby, které by mohli být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech a povinnostech.

Žádné námitky účastníků nebyly uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavební povolení má podle ust. § 115 odst. 3 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky) – zástupce stavebníka:

Projecticon s.r.o., IDDS: a3bv5y7

sídlo: Antonína Kopeckého č.p. 151, 549 22 Nový Hrádek

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor JmK, odd. stavební prevence, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Štefánikova 32, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice JmK, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2

- referát ochrany ovzduší

- oddělení ochrany a tvorby životního prostředí

oprávněná úřední osoba + spis